

ÚZEMNÍ PLÁN STŘÍTEŽ NAD BEČVOU

Změna č. 3



OBSAH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU:**IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE****ČÁST I NÁVRH**

Příloha č. 1	Textová část Návrh změny	
Příloha č. 2	Grafická část	
	1 Výkres základního členění území	m 1:5 000
	2 Hlavní výkres	m 1:5 000
	3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	m 1:5 000

ČÁST II ODŮVODNĚNÍ

Příloha č. 3	Textová část Odůvodnění	
Příloha č. 4	Grafická část	
	4 Výkres širších vztahů	m 1:100 000
	5 Koordinační výkres	m 1:5 000
	7 Výkres předpokládaných záborů ZPF	m 1:5 000
	1 Výkres základního členění území – předpokládaná podoba po vydání změny č. 3	m 1:5 000
	2 Hlavní výkres - předpokládaná podoba po vydání změny č. 3	m 1:5 000
	3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - předpokládaná podoba po vydání změny č. 3	m 1:5 000

Identifikační údaje**a. Označení zakázky**

č. zakázky: 22_23
název: **Změna č. 3 územního plánu Střítež nad Bečvou**
katastrální území: Střítež nad Bečvou
kraj: Zlínský
datum vyhotovení: 01/2024
aktualizace: 06/2024

b. Identifikační údaje objednatele

CHEVALTREE s.r.o.
Na Harcovně 3011
75661 Rožnov pod Radhoštěm
IČ 14612402

c. Identifikační údaje zpracovatele

generální projektant: sw architekti s.r.o.
IČ: 07173971
DIČ: CZ 07173971
adresa: Na Moráni 1750/4, 128 00 Praha 2
kancelář: ul. Šedesátá 7015, budova 64/1, 760 01 Zlín

zodp. projektant: Ing. Lubor Sawicki, autorizovaný architekt
osvědč. o autorizaci: ČKA, registrační číslo 3654
kontakt: www.swarchitekti.cz
lubor.sawicki@swarchitekti.cz
gsm +420 604 859 068

Zpracovatelé jednotlivých částí projektu:

urbanismus

Ing. Lubor Sawicki

vodohospodářství / energetika / dopravní řešení / ÚSES:

Ing. Lubor Sawicki

digitalizace:

Martina Sawicki

e. stupeň dokumentace

dokumentace pro vydání

Z Á Z N A M O Ú Č I N N O S T I

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal: Zastupitelstvo obce Střítež nad Bečvou	
Datum nabytí účinnosti: 11. 7. 2024	
Pořizovatel: Městský úřad Valašské Meziříčí Odbor územního plánování a stavebního řádu Oprávněná úřední osoba: Bc. Marcela Janošková referent úřadu územního plánování	

(otisk úředního razítka pořizovatele)

ÚZEMNÍ PLÁN STŘÍTEŽ NAD BEČVOU

NÁVRH ZMĚNY č. 3

Příloha č. 1

Návrh změny č. 3

A. Vymezení zastavěného území vč. stanovení data, k němuž je vymezeno

1. V názvu kap. A se na konci doplňuje text: „**vč. stanovení data, k němuž je vymezeno.**“

2. V kap. A se ve druhé větě vypouští text: „01.04.2022“ a nahrazuje se zněním „**01.12.2023.**“

B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

3. V podkap. B.1 se v devátém odstavci vypouští věta druhá:

„Toto území je považováno za stabilizované a další rozvoj zástavby ve volné krajině není navrhován.“
a nahrazuje se větou:

„**Ve vazbě na farmový chov dobytka je vymezena plocha volnočasového areálu pro chov, drezuru koní a jezdeckví.**“

4. V podkap. B.2.3 v prvním odstavci větě první se vypouští text v závorkách „č. 35“ a nahrazuje se zněním „**Z.35.**“

5. V podkap. B.2.3 v pátém odstavci se na konci první věty vypouští text „č. 100“ a nahrazuje se zněním „**Z.100.**“

C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

6. V podkap. C.1 se ve třetím odstavci:

- větě první vypouští text „č. 31, 15, 207, 208, 209, 210“ a nahrazuje se zněním „**Z.13, Z.15, Z.207, Z.208, Z.209, Z.210.**“

- na konci třetí věty vypouští text „č. 150“ a nahrazuje se zněním „**R.150**“

- větě čtvrté vypouští text „č. 2 až 5 a 18“ a nahrazuje se zněním „**Z.2 až Z.5 a Z.18**“

7. V podkap. C.1 se ve čtvrtém odstavci:

- větě druhé vypouští text „č. 26“ a nahrazuje se zněním „**Z.26**“ a dále se vypouští text „č. 204“ a nahrazuje se zněním „**Z.204**“

- větě třetí vypouští text „č. 211“ a nahrazuje se zněním „**Z.211**“

8. V podkap. C.1 se v pátém odstavci:

- větě první vypouští text „č. 30“ a nahrazuje se zněním „**Z.30**“

- větě druhé vypouští text „č. 35“ a nahrazuje se zněním „**Z.35**“

9. V podkap. C.1 se v šestém odstavci:

- větě první vypouští text „č. 51“ a nahrazuje se zněním „**Z.51**“

- větě druhé vypouští text „č. 49“ a nahrazuje se zněním „**Z.49**“

10. V podkap. C.1 se za šestý odstavec vkládá odstavec s textem: „**V návaznosti na areál zemědělské farmy je vymezena zastavitelná plocha rekreace jiné Z.301 pro aktivní trávení volného času spočívající v chov u jezdeckých koní, jejich drezuře a jezdeckví.**“

11. V podkap. C.1 se v sedmém odstavci větě druhé vypouští text „č. 90 až 93“ a nahrazuje se zněním „**Z.90 až Z.93.**“

12. V podkap. C.1 se v osmém odstavci větě první vypouští text „č. 95, 88 a 89“ a nahrazuje se zněním „**Z.95, Z.88 a Z.89.**“

13. V podkap. C.1 se v devátém odstavci vypouští text „č. 60“ a nahrazuje se zněním „**Z.60.**“

14. V podkap. C.1 se v desátém odstavci vypouští text „č. 100“ a nahrazuje se zněním **“Z.100.”**

15. V podkap. C.2 se upravuje tabulka výčtu ploch:

- před první řádek se vkládá řádek s textem **“Tab. č. 1.”**

V nově označené tabulce Tab. č. 1:

- v prvním sloupci “číslo plochy” se před každým číslem v každém řádku vkládá text **“Z.”**

- ve druhém sloupci “využití” se u nově označených ploch “Z.2, Z.3, Z.4, Z.5, Z.8, Z.13, Z.15, Z.16, Z.18, Z.23, Z.205, Z.207, Z.208, Z.209, Z.210, Z.212” vypouští text *“bydlení – individuální”* a nahrazuje se zněním **“bydlení individuálního (BI)”**

- ve druhém sloupci “využití” se u nově označených ploch “Z.26, Z.204, Z.211” vypouští text *“vesnická”* a nahrazuje se zněním **“venkovská (SV)”**

- se ve druhém sloupci “využití” u nově označené plochy “Z.30” na konci vkládá znění **“veřejného (OV)”**

- se ve druhém sloupci “využití” u nově označené plochy “Z.35” vypouští text *“pro tělovýchovu a sport”* a nahrazuje se zněním **“občanského vybavení – sport (OS)”**

- se ve druhém sloupci “využití” u nově označených ploch “Z.40, Z.41, Z.42, Z.213” na konci vkládá znění **“všeobecného (PU)”**

- se ve druhém sloupci “využití” u nově označené plochy “Z.49” vypouští text *“drobné výroby a výrobních služeb”* a nahrazuje se zněním **“výroby drobné a služeb (VD)”**

- se ve druhém sloupci “využití” u nově označené plochy “Z.51, Z.52, Z.53” na konci textu vkládá znění **“(VZ)”**

- se ve druhém sloupci “využití” u nově označené plochy “Z.55” vypouští text *“technického zabezpečení obce”* a nahrazuje se zněním **“nakládání s odpady (TO)”**

- ve druhém sloupci “využití” se u nově označených ploch “Z.60, Z.61” vypouští text *“Plocha technické infrastruktury”* a nahrazuje se zněním **“energetika (TE)”**

- ve druhém sloupci “využití” se u nově označených ploch “Z.90, Z.91, Z.92, Z.93” vypouští text *“silniční dopravy”* a nahrazuje se zněním **“dopravy silniční (DS)”**

- ve druhém sloupci “využití” se u nově označených ploch “Z.87, Z.88, Z.89, Z.95” vypouští text *“silniční dopravy”* a nahrazuje se zněním **“dopravy všeobecné (DU)”**

- ve druhém sloupci “využití” se u nově označených ploch “Z.100, Z.101” na konci textu doplňuje znění **“a vodních toků (WT)”**

- vypouští se řádek

206	Plocha bydlení - individuální	0,13	
-----	-------------------------------	------	--

- na konci tabulky se vkládá řádek:

Z.301	Plocha rekreace jiné	1,44	
--------------	-----------------------------	-------------	--

16. V podkap. C.4 se před první řádek se vkládá řádek s textem **“Tab. č. 2.”**

V nově označené tabulce Tab. č. 2 výčtu návrhových ploch se:

- v prvním sloupci “číslo plochy” vkládá před číslo “45” text **“Z.”**

- ve druhém sloupci “využití” se vypouští text *“sídelní zeleně”* a nahrazuje se textem **“zeleně sídelní ostatní (ZS)”**

D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu včetně stanovení podmínek pro jejich využití

17. V podkap. D.1 se za první větu vkládá věta druhá: **„Vymezují se plochy dopravy silniční (DS) pro silnice I., II. tř. a dopravy všeobecné (DU) pro ostatní motorovou a nemotorovou dopravu (místní a účelové komunikace).”**

18. V podkap. D.1.2 se:

- ve druhém odstavci první větě vypouští text *„č. 90 až 93“* a nahrazuje se zněním **„Z.90 až Z.93“**

- ve třetím odstavci první větě vypouští text *„č. 95“* a nahrazuje se zněním **„Z.95“**

- ve čtvrtém odstavci první větě vypouští text *„č. 88 a 89“* a nahrazuje se zněním **„Z.88 a Z.89“**

- v pátém odstavci první věty vypouští text „č. 53“ a nahrazuje se zněním „**Z.53**“ a dále se vypouští text „č. 87“ a nahrazuje se zněním „**Z.87**“
- v šestém odstavci první věty vypouští text „č. 40, 41 a 42“ a nahrazuje se zněním „**Z.40 až Z.42**“

19. V podkap. D.1.3 se ve čtvrtém odstavci na konci první věty vypouští text „č. 88 a č. 89“ a nahrazuje se zněním „**Z.88 a Z.89**“

20. V kap. D.2 se na konci prvního odstavce vkládá věta: „**Vymezují se plochy vodního hospodářství (TW), pro energetiku (TE), pro nakládání s odpady (TO).**“

21. V podkap. D.2.5 se:

- ve druhém odstavci na konci první věty vypouští text „č. 60“ a nahrazuje se zněním „**Z.60**.“
- ve třetím odstavci vypouští text „č. 52“ a nahrazuje se zněním „**Z.52**“; a na konci věty se vypouští text „č. 61“ a nahrazuje se zněním „**Z.61**“

22. V podkap. D.2.7 se ve druhé větě vypouští text „č. 55“ a nahrazuje se zněním „**Z.55**.“

23. V kap. D.3 se v první větě za text „občanského vybavení“ vkládá znění „**(OV), komerčního (OK), pro sport (OS), hřbitova (OH), občanského vybavení jiného (OX)**“

24. V kap. D.3 v části „Zásady pro rozvoj občanského vybavení“:

- ve druhé odrážce se vypouští text „č. 30“ a nahrazuje se zněním „**Z.30**“ a na konci odrážky se vkládá znění „**veřejného**“
- ve druhé odrážce se vypouští text „č. 35“ a nahrazuje se zněním „**Z.35**“ a na konci odrážky se vypouští text „**tělovýchovu a sport**“ a nahrazuje se vkládá zněním „**občanské vybavení - sport**“

25. V kap. D.4 se před první větou vkládá znění: „**Vymezují se plochy veřejných prostranství všeobecných (PU).**“

26. V kap. D.4 v části „Zásady koncepce veřejných prostranství“ se v prvním odstavci:

- v první větě vypouští text „č. 40, 41 a 42“ a nahrazuje se zněním „**Z.40 až Z.42**“ a na konci odrážky se vkládá znění „**veřejného**“
- ve druhé větě vypouští text „č. 213“ a nahrazuje se zněním „**Z.213**“

E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

27. V podkap. E.1.1 se ve výčtu ploch v krajině:

- u ploch přírodních vypouští text „(P)“ a nahrazuje se zněním „**všeobecné (NU)**“
- u ploch zemědělských vypouští text „(Z)“ a nahrazuje se zněním „**všeobecné (AU)**“
- u ploch lesních vypouští text „(L)“ a nahrazuje se zněním „**všeobecné (LU)**“
- u ploch krajinné zeleně vypouští text „*krajinné zeleně (K)*“ a nahrazuje se zněním „**zeleně krajinné (ZK)**“

Na konci výčtu ploch se vkládá text:

“PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ (MU)

Zahrnují trvalé kultury (ZPF, zalesněné pozemku ZPF, pozemky vodních ploch bez rozlišení převažujícího způsobu využití a pozemky související dopravní a technické infrastruktury)

PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ (WT)

Zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků.”

28. Před tabulkou výčtu plochy změn v krajině se upravuje název:

- za slovem „plochy“ se vypouští text „*krajinné*“ a za slovem „zeleně“ se vkládá znění „**krajinné.**“

V tabulce výčtu ploch se před první řádek se vkládá řádek s textem **“Tab. č. 3.”**

V nově označené tabulce Tab. č. 3 se v prvním sloupci "číslo plochy" se před každým číslem v každém řádku vkládá text "K"

V nově označené tabulce Tab. č. 3 se:

- ve druhém sloupci "využití" u nově označených ploch "K.120, K.121, K.122, K.124, K.125, K.126, K.132" vypouští text "krajinné zeleně" a nahrazuje se zněním "zeleně krajinné (ZK)"
- ve druhém sloupci "využití" u nově označených ploch "K.130, K.131" vypouští text "krajinné zeleně - biokoridor" a nahrazuje se zněním "zeleně krajinné (ZK)"; ve třetím sloupci se vkládá text "biokoridor."

29. V kap. E.2 se v prvním odstavci větě první:

- v textu „RBK 1553, RBK 1567, RBC 133, LBC Na Zádvoří“ se vkládá za „RBK, RBC, LBC“ symbol „.“ (tečka)

V kap. E.2 se v prvním odstavci třetí větě vypouští:

- za textem „krajinné zeleně“ písemno „K“ a nahrazuje se zněním „(ZK)“
- za textem „plochy přírodní“ písmeno „P“ a nahrazuje se zněním „všeobecné (NU)“

30. V odst. „Plochy biocenter“ se na konci první věty vkládá text „všeobecné.“

31. V podkap. E.2 se upravuje tabulka výčtu ploch:

- před první řádek se vkládá řádek s textem "Tab. č. 4"

V nově označené tabulce Tab. č. 4 se:

- v prvním sloupci "číslo plochy" se před každým číslem v každém řádku vkládá text "K"
- ve druhém sloupci "využití" u nově označených ploch "K.110, K.111, K.112, K.113, K.114, K.115, K.116, K.117" vypouští text "biocentrum" a nahrazuje se zněním "všeobecná (NU)"; ve třetím sloupci se vkládá text "biocentrum."

32. Na konci kap. E.2 se upravuje tabulka výčtu ploch označených "Biokoridory":

- před první řádek se vkládá řádek s textem "Tab. č. 5"

V nově označené tabulce Tab. č. 5 se:

- v prvním sloupci "číslo plochy" se v prvním řádku před číslovkou "92" vkládá text "Z"
- v prvním sloupci "číslo plochy" se ve druhém a třetím řádku před číslovky "130, 131" vkládá text "K"
- ve druhém sloupci "využití" u nově označených ploch "Z.92" vypouští text "biokoridor" a nahrazuje se zněním "plocha dopravy silniční (DS)"; ve třetím sloupci se vkládá text "biokoridor"
- ve druhém sloupci "využití" u nově označených ploch "K.130, K.131" vypouští text "krajinné zeleně - biokoridor" a nahrazuje se zněním "zeleně krajinné (ZK)"; ve třetím sloupci se vkládá text "biokoridor"

33. Na konci kap. E.5 se vypouští text "č. 100" a nahrazuje se zněním "Z.100."

34. V kap. E.6 se v části "Zásady pro rekreační využívání krajiny"

- u ploch "hromadná rekreace" na konci řádku vkládá znění "- rekreační areály (RH)" a vypouští se věta první: "Na správním území obce se nenacházejí zařízení hromadné rekreace a rozvoj hromadných forem rekreace není navrhován." Ve druhé větě se vypouští text "specifické" a nahrazuje se zněním "hromadné."
- u ploch "rekreace rodinné" se vypouští slovo "rodinná" a nahrazuje se zněním "individuální (RI)"

Na konci výčtu ploch rekreace se vkládá text:

„Rekreace jiná (RX):

Navrhuje se plocha rekreace Z.301 se zaměřením na chov jezdeckých koní, jejich drezuru a jezdeckví.“

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například

výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

35. V podkap. F.2 se v názvu plochy vypouští znaménko „-“ (čárka) a na konci slova „hromadné“ se vkládá koncovka „-ho.“

36. V podkap. F.3 se v názvu plochy vypouští znaménko „-“ (čárka) a na konci slova „individuální“ se vkládá koncovka „-ho.“

37. V podkap. F.3.2 se ve výčtu zastavitelných ploch vkládá před číslicí text „Z.“ (tečka).

38. V kap. F.4 se vypouští text „vesnické – SO.3“ a nahrazuje se zněním „venkovské – SV.“

V podkap. F.4.2 se na konci první odrážky vkládá znění „a obytné podkroví“

V podkap. F.4.2 se ve druhé odrážce vypouští text „č.“ a nahrazuje se zněním „Z.“

39. V kap. F.5 se vypouští text „specifických forem - RX“ a nahrazuje se zněním „hromadné rekreační areály - RH“

40. V kap. F.6 se v názvu plochy vypouští slovo „rodinné“ a za slovo *rekreace* se vkládá znění „individuální.“

41. V kap. F.6.2 se na konci první odrážky vkládá znění „a obytné podkroví“

42. Za kap. F.6 se vkládá kap. F.7 s textem:

**„F.7 PLOCHY REKREACE JINÉ – RX
F.7.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH**

Hlavní využití

- **specifická rekreace se zaměřením na chov koní, jezdeckví**

Přípustné využití

- **dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím**
- **skladování související s hlavním využitím (sklad krmiva)**
- **stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití (např. opěrné stěny, oplocení, ohrady aj.)**
- **bydlení**
- **rekreace individuální / agroturistika**
- **veřejné prostranství**
- **vodní plocha**
- **zeleň**

Nepřípustné využití

- **činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží**

F.7.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- **plocha Z.301: zastavěnost max. 50 %**
- **maximální výška zástavby – 2 nadzemní podlaží“**

43. Mění se označení kap. F.7 a podkap. F.7.1 tak, že se vypouští číslovka „7“ a nahrazuje se číslovkou „8.“

Na konci nově označené kap. F.8 se za slovem „vybavení“ vkládá slovo „**veřejného**“; dále se vypouští kód plochy „O“ a nahrazuje se zněním „OV.“

V nově označené kap. F.8.1 se:

- v hlavním využití vypouští odrážky: „*obchodní prodej, ubytování, stravování, služby nevýrobní, výrobní bez negativních vlivů na okolí a bez velkých nároků na dopravu, vědu a výzkum*“
- v přípustném využití se před první odrážku vkládá odrážka s textem: „**služby**“

Mění se označení podkap. F.7.2 tak, že vypouští číslovka „8“ a nahrazuje se číslovkou „8.“

V nově označené podkap. F.8.2 se:

- vypouští první odrážka: „*podmínky pro stavovou plochu č. 300*“

- ve druhé odrážce se za slovo „zástavby“ doplňuje text: „pro budovu obecního úřadu“
- vypouští třetí odrážka: „podmínky pro ostatní plochy“
- na konci čtvrté odrážky se doplňuje text: „a využitelné podkrovní“

44. Za nově označenou kap. F.8 se vkládá kap. F.9 s textem:

**„F.9 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍHO – OK
F.9.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH**

Hlavní využití

- obchodní prodej, služby, stravování, přechodné ubytování, volnočasové aktivity

Přípustné využití

- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- nerušící výroba
- veřejné prostranství
- zeleň

Podmíněně přípustné využití

- bydlení jako součást stavby občanského vybavení

Nepřípustné využití

- činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží

**F.9.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ
Maximální výška zástavby – 2 nadzemní podlaží“**

45. Mění se označení kap. F.8 a podkap. F.8.1, F.8.2 tak, že se vypouští číslovka „8“ a nahrazuje se číslovkou „10.“
Na konci nově označené kap. F.10 se za slovem „vybavení“ vkládá slovo „- hřbitovy.“

46. Mění se označení kap. F.9 a podkap. F.9.1, F.9.2 tak, že se vypouští číslovka „9“ a nahrazuje se číslovkou „11.“
Na konci nově označené kap. F.11 se za slovem „vybavení“ vkládá slovo „- sport.“

V nově označené podkap. F.11.1 se v „přípustném využití“:
- za poslední odrážkou vkládá odrážka: „zeleň“

47. Za nově označenou kap. F.11 se vkládá kap. F.12 s textem:

**„F.12 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ JINÉHO – OX
F.12.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH**

Hlavní využití

- stavby či zařízení specifického občanského vybavení se symbolickým významem (poutní / pietní místo, zvonička / kaple / kostel / fara, vyhlídka, zastavení v krajině); stavby pro spolkovou činnost a rozvoj osobnosti

Přípustné využití

- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- nerušící výroba
- veřejné prostranství
- drobná architektura
- zeleň

Podmíněně přípustné využití

- bydlení o kapacitě max. 1 bytová jednotka

Nepřípustné využití

- činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží

F.12.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- **Výšková hladina s ohledem na zdůraznění významu zástavby (veřejná budova) v urbanistické struktuře může výjimečně překročit výšku okolní zástavby. V takovém případě je přípustné užití architektonických prvků vytvářejících lokální výškovou dominantu.**

48. Mění se označení kap. F.10 a podkap. F.10.1, F.10.2 tak, že se vypouští číslovka „10“ a nahrazuje se číslovkou „13.“

Na konci nově označené kap. F.13 se vypouští text „s převahou zpevněných ploch - PV“ a nahrazuje se zněním: „**všeobecných – PU.**“

V nově označené podkap. F.13.1 se v oddílu *přípustné využití* za poslední odrážkou vkládá odrážka: „**zeleň**“

49. Mění se označení kap. F.11 tak, že se vypouští číslovka „11“ a nahrazuje se číslovkou „14.“

V nově označené kap. F.14 se vypouští text „*sídelní zeleně - Z**“ a nahrazuje se zněním: „**zeleně sídelní ostatní - ZS**“

50. Mění se označení kap. F.12 a podkap. F.12.1, F.12.2 tak, že se vypouští číslovka „12“ a nahrazuje se číslovkou „15.“

51. V nově označené kap. F.15 se vypouští text „*pro drobnou výrobu a výrobní služby*“ a nahrazuje se zněním „**výroby drobné a služeb.**“

52. Mění se označení kap. F.13 a podkap. F.13.1, F.13.2 tak, že se vypouští číslovka „13“ a nahrazuje se číslovkou „16.“

53. V nově označené kap. F.16 se vypouští text „*pro zemědělskou a lesnickou výrobu*“ a nahrazuje se zněním „**výroby zemědělské a lesnické.**“

54. Za nově označenou kap. F.16 se vkládá kap. F.17 s textem:

„**F.17 PLOCHY DOPRAVY VŠEOBECNÉ – DU**
F.17.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH“

Hlavní využití

- **místní a účelové komunikace**

Přípustné využití

- **související dopravní infrastruktura – doprava pěší, cyklistická, doprava v klidu**
- **související technická infrastruktura**
- **veřejné prostranství**
- **drobná architektura**
- **zeleň**

Nepřípustné využití

- **činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží**

55. Mění se označení kap. F.14 a podkap. F.14.1, F.14.2 tak, že se vypouští číslovka „14“ a nahrazuje se číslovkou „18.“

V nově označené kap. F.18 se vypouští text „*pro silniční dopravu*“ a nahrazuje se zněním „**dopravy silniční.**“

56. Mění se označení kap. F.15 a podkap. F.15.1, F.15.2 tak, že se vypouští číslovka „15“ a nahrazuje se číslovkou „19.“

V nově označené kap. F.19 se vypouští text „*technické infrastruktury*“, za slovo „vodní“ se vkládá slabika „-ho“ a vypouští se kód „TV“, který se nahrazuje zněním „**TW.**“

57. Mění se označení kap. F.16 a podkap. F.16.1, F.16.2 tak, že se vypouští číslovka „16“ a nahrazuje se číslovkou „20.“ V nově označené kapitole F.20 se v názvu vypouští text „*plochy technické infrastruktury.*“

58. Mění se označení kap. F.17 a podkap. F.17.1, F.17.2 tak, že se vypouští číslovka „17“ a nahrazuje se číslovkou „21.“

V nově označené kap. F.21 se vypouští text „*technického zabezpečení obce*“ a nahrazuje se zněním „**nakládání s odpady.**“

V nově označené podkap. F.21.1 se na konci „přípustného využití“ vkládají odrážky: „**oplocení**“ a „**zeleň**.“

59. Mění se označení kap. F.18 a podkap. F.18.1, F.18.2 tak, že se vypouští číslovka „18“ a nahrazuje se číslovkou „22.“

V nově označené kap. F.22 se za slovo „vodní“ vkládá znění „**a vodních toků**.“

60. Mění se označení kap. F.19 a podkap. F.19.1 tak, že se vypouští číslovka „19“ a nahrazuje se číslovkou „23.“

V nově označené kap. F.23 se za slovo „lesní“ vkládá znění „**všeobecné**“ a vypouští se kód „L“ a nahrazuje se kódem „LU.“

V nepřípustném využití se na konci druhé odrážky vkládá znění: „**a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury**

• **výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů**“

61. Mění se označení kap. F.20 a podkap. F.20.1 tak, že se vypouští číslovka „20“ a nahrazuje se číslovkou „24.“

V nově označené kap. F.24 se za slovo „přírodní“ vkládá znění „**všeobecné**“ a vypouští se kód „P“ a nahrazuje se kódem „NU.“

V nepřípustném využití se za poslední odrážku vkládá odrážka s textem:

„**výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů**.“

62. Mění se označení kap. F.21 a podkap. F.21.1 tak, že se vypouští číslovka „21“ a nahrazuje se číslovkou „25.“

V nově označené kap. F.25:

- se za slovem „plochy“ vypouští znění „**krajinné**“ a za slovem „zeleně“ se vkládá znění „**krajinné**“

- se vypouští se kód „K“ a nahrazuje se kódem „ZK.“

V nepřípustném využití se za poslední odrážku vkládá znění: „**a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury**

• **výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů**“

63. Mění se označení kap. F.22 a podkap. F.22.1 tak, že se vypouští číslovka „22“ a nahrazuje se číslovkou „26.“

V nově označené kap. F.22 se za slovo „zemědělské“ vkládá slovo „**všeobecné**“ a vypouští se kód „Z“ a nahrazuje se kódem „AU.“

V nepřípustném využití se za poslední odrážku vkládá znění: „**a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury**

• **výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů**“

64. Za nově označenou kap. F.26 se vkládá kap. F.27 s textem:

„**F.27 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ – MU**

F.27.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

Hlavní využití

• **zemědělsky půdní fond, plochy určené k plnění funkcí lesa, zeleň, vodní plocha, vodní tok**

Přípustné využití

• **související dopravní a technická infrastruktura**

• **zařízení a opatření pro zemědělství, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků**

• **drobná architektura**

Podmíněně přípustné využití

• **oplocení pro chov hospodářských zvířat za podmínky zachování prostupnosti územím a obhospodařování ZPF**

Nepřípustné využití

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona – pro těžbu nerostů a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury
- výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů“

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

65. V podkap. G.1.1 v tabulce výčtu ploch se:

- před první řádek vkládá řádek s textem „**Tab. č. 6**“
- před první sloupec doplňuje sloupec s názvem „**označení**.“
- ve druhém řádku prvním sloupci vkládá text: „**VD.STEZKA PRO CHODCE A CYKLISTY_88.**“
- ve třetím řádku prvním sloupci vkládá text: „**VD.STEZKA PRO CHODCE A CYKLISTY_89.**“

V tabulce výčtu ploch se ve sloupci „číslo plochy“ před každým číslem v každém řádku vkládá text „**Z**“

Za třetí řádek se vkládají řádky:

VD.SILNICE I/35(ZÚR)_90	Z.90	Koridor dopravy nadmístního významu I/35 Valašské Meziříčí – Rožnov p. Radhoštěm (kód VPS: PK 06)
VD.SILNICE I/35(ZÚR)_91	Z.91	
VD.SILNICE I/35(ZÚR)_92	Z.92	
VD.SILNICE I/35(ZÚR)_93	Z.93	

Na konci podkap. G.1.1 se vypouští text „č. 90, 91, 92 a 93“ a nahrazuje se zněním „**Z.90, Z.91, Z.92, Z.93.**“

66. V podkap. G.1.2 v tabulce výčtu ploch

- se před první řádek vkládá řádek s textem „**Tab. č. 7**“
- se před první sloupec doplňuje sloupec s názvem „**označení**“
- ve druhém řádku prvním sloupci se vkládá text: „**VT.VN 22 kV A TRAFO_60.**“
- ve třetím řádku prvním sloupci se vkládá text: „**VK.PŘELOŽKA VODNÍHO TOKU_100.**“

V tabulce výčtu ploch se ve sloupci „číslo plochy“ před každým číslem v každém řádku vkládá text „**Z**.“

67. V podkap. G.2 v tabulce výčtu ploch

- se před první řádek vkládá řádek s textem „**Tab. č. 8**“
- se před první sloupec doplňuje sloupec s názvem „**označení**“
- v prvním řádku prvním sloupci se vkládá text: „**VU.LBC_117.**“
- se ve sloupci „číslo plochy“ před číslem „117“ vkládá text „**K.**“

Před druhý řádek se vkládají řádky:

VU.RBC (ZÚR)_110	K.110	regionální biocentrum ÚSES 133-Střítež (kód VPO: PU80)
VU.RBC (ZÚR)_111	K.111	
VU.RBC (ZÚR)_112	K.112	
VU.RBC (ZÚR)_113	K.113	
VU.RBC (ZÚR)_114	K.114	
VU.RBC (ZÚR)_115	K.115	
VU.RBC (ZÚR)_116	K.116	

Na konci kap. G.2 se vypouští text „P č. 110, 111, 112, 113, 114, 115 a 116“ a nahrazuje se zněním „**NU K.110, K.111, K.112, K.113, K.114, K.115, K.116**“

68. V kap. „H“ se vypouští text:

„H.1 – Veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo

H.1.1 DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Číslo plochy	Využití	Parcelní čísla pozemků	Předkupní právo	Katastrální území
55	Sběrný dvůr	1124/2, 1124/8, 1124/9, 1124/10	obec Střítež nad Bečvou	Střítež nad Bečvou

H.1.2 VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

Číslo plochy	Využití	Parcelní čísla pozemků	Předkupní právo	Katastrální území
40	Veřejné prostranství	161, 1288, 1407/2, 1410/1, 1410/8, 1410/20, 1410/23, 1411/1, 1411/6, 1411/7, 1435, 1436/1, 1436/2, 1557/4	obec Střítež nad Bečvou	Střítež nad Bečvou
41	Veřejné prostranství	1078/1, 1079/1, 1079/2, 1091/1, 1601, 1636/8, 1636/45	obec Střítež nad Bečvou	Střítež nad Bečvou
42	Veřejné prostranství	951/1, 951/21, 951/22, 951/25, 922/1	obec Střítež nad Bečvou	Střítež nad Bečvou

a nahrazuje se zněním:

„**Nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby, veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.**“

I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

69. V tabulce výčtu ploch se

- před první řádek vkládá řádek s textem „**Tab. č. 9**“

- v prvním sloupci druhém řádku před číslem „150“ vkládá text „**R.**“

J. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Bez úpravy.

70. Vkládá se kap. „K“ :

K. Definice použitých pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech

„zastavěnost“	poměr zastavěné plochy pozemku k celkové výměře tohoto pozemku. Hodnota představuje maximální plochu. Do zastavěné plochy se započítávají stavby hlavní, vedlejší vč. zpevněných ploch (komunikace, chodníky).
„malá vodní plocha“	umělá vodní plocha do velikosti max. 0,2 ha
„drobná architektura“	zastavení v krajině, zvonička, odpočívadlo, přístřešek pro turisty / cyklisty, památník, symbolické prvky s motivem křesťanské tematiky (např. křížová cesta, boží muka, kaplička apod.), sochy, naučné tabule
„podkroví“	úcelově využitelný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím pod šikmou střechou ohraničený konstrukcemi

L. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

70. V názvu kapitoly se vypouští označení kap. „K“ a mění se na „L“.

71. Označení podkap. „K.1“ se mění na „L.1“.

V nově označené podkap. L.1 se upravuje počet stran textové části dokumentace.

72. Označení podkap. „K.2“ se mění na „L.2“.